

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: .../2017/1872

1. Západočeská univerzita v Plzni

Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 306 14
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
Zastoupená: doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček, rektor
Bankovní spojení: 4811530257/0100
Komerční banka, a.s., Plzeň – město
Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.
Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických: Ing. Tomáš Linda, tel. 377 631 315

(dále jen „**Objednatel**“ či „objednatel“)

2. BIS, a.s.

Sídlo: Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň
IČ: 405 26 151
DIČ: CZ40526151
Zastoupený: Ing. Petrem Ponkou, předsedou představenstva
Bankovní spojení: 630 299/0300
ČSOB Plzeň
Zapsaný v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 139
(dále jen „**Zhotovitel**“ či „zhotovitel“)

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních: Ing. Petr Pohanka,
předseda představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Pohanka,
předseda představenstva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

smlouvu o dílo,
(dále jen "smlouva")

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "NOZ".

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby: „ZČU – Přístavba menzy Bory – Univerzitní 12, Plzeň (II)“. Předmět smlouvy spočívá ve zhotovení stavby specifikované touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) dle příl. č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále specifikované položkovým rozpočtem stavby (oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb), který je součástí této smlouvy a vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Dílo bude prováděno za provozu objektu menzy Bory, ZČU v Plzni.
2. Dílem se rozumí jeho provedení, a to zejména provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí, a poskytnutí dalších služeb, nutných k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést shora uvedené dílo v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Přístavba menzy ZČU Bory včetně gastro technologie - Univerzitní 12, Plzeň“, vypracovanou projekční kanceláří Raval projekt v.o.s., IČO: 49194, vypracované 02/2017, pod č. z. 190/16 ve stupni (DPS) dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací a výkazu výměr, Výzvou k podání nabídek a jejích příloh na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení a předcházející uzavření této smlouvy a za dodržení podmínek dále uvedených. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy sjednanou cenu.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele veškerou příslušnou dokumentaci pro provádění díla dle této smlouvy, zejména převzal Projektovou dokumentaci dle odst. 4. tohoto článku a Rozhodnutí – územní rozhodnutí a stavební povolení vydané Úřadem městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, čj.: UMO3/10362/17 ze dne 22.3.2017.
6. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména (i) v souladu se zadávacími podmínkami, časovým a finančním harmonogramem, jež je přílohou č. 2 této smlouvy, (ii) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, (iii) jakož i musí být provedeno s ověřenou technickou praxí.
7. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, v tom zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění stavebních prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady Zhotovitele;
 - b) provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
 - c) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 (třech) tištěných vyhotoveních a 1x (jedenkrát) v digitální podobě ve formátu *.dwg (případně *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc, vše uložené na CD, případně na DVD a

zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými normami a předpisy;

- d) zprovoznění, oživení systémů a zařízení včetně dodání všech příslušných atestů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí včetně vyhotovení revizních zpráv, příp. zaškolení obsluhy, a to vše dle příslušných předpisů;
- e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- f) zpracování provozní dokumentace obsahující zejména návrh provozních a bezpečnostních předpisů, předpisy a návody na obsluhu a provoz, opravy a údržbu zařízení.

II.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v souladu s příslušnou částí Projektové dokumentace, Výzvou k podání nabídek a jejích příloh na podlimitní veřejnou zakázku pod názvem „ZČU – Přístavba menzy Bory – Univerzitní 12, Plzeň (II)“ a touto smlouvou. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění díla, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími předpisy (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. O průběhu prací na díle vede Zhotovitel stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ze strany Objednatele nebo jím pověřené osoby ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 6 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže zástupce Objednatele nebo jím pověřená osoba nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku ze strany stavbyvedoucího, postupuje stejným způsobem. Kopii stavebního deníku uchovává Zhotovitel po dobu záruční doby na předmět smlouvy, originál předá Objednateli při předání díla. Záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo. Při porušení povinnosti vedení stavebního deníku má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Sjednáním uvedené smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou.

3. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále použité materiály a povrchové úpravy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro zhotovení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle Objednatelem předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu a rozsahu podkladů a jejich vzájemného souladu, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k předložené projektové dokumentaci vč. vyjádření orgánů státní správy nemá žádných připomínek, a že je z hlediska své odbornosti schopen provést podle této dokumentace dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu a rozsahu podkladů pro zhotovení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.
5. **Dílo bude prováděno za provozu objektu menzy, Univerzitní 12, Plzeň. Prostor staveniště přístavby zhotovitel oddělí od provozované části menzy jak z bezpečnostních důvodů, tak z důvodů zamezení obtěžování provozu menzy prachem z výstavby, pevnou přepážkou.**
6. Zhotovitel musí při stavbě zajistit vzájemnou součinnost a koordinaci stavební připravenosti s dodavatelem gastro zařízení a musí umožnit přístup dodavatele gastro zařízení do dotčených prostor. Dodávka gastro zařízení není předmětem této smlouvy.
7. Změna rozsahu předmětu plnění díla může být provedena pouze, pokud tím nebudou porušeny technologické postupy, platné normy, nebo nebude mít toto rozhodnutí vliv na trvanlivost díla.
8. Pokud bude část předmětu smlouvy plněna prostřednictvím poddodavatele, předloží Zhotovitel před podpisem této smlouvy Seznam poddodavatelů – viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace.
9. V případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval plnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, doloží Zhotovitel ke své písemné žádosti o změnu poddodavatele originály dokladů k prokázání stejného rozsahu kvalifikace, jakou prokazoval původní poddodavatel.
10. Změna subdodavatele (poddodavatele) podléhá vždy předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle Smlouvy, a to v minimální výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři milióny korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu dle této Smlouvy. Pokud Zhotovitel takovýto doklad Objednateli nepředloží, je tato skutečnost považována za důvod k postupu v souladu s ust. § 122 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „ZZVZ“).

12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v odst. 1 článku III této smlouvy. Plochu pro vybudování zařízení staveniště na pozemcích ve vlastnictví objednatele poskytne objednatel zhotoviteli zdarma. Rozsah zařízení staveniště bude vymezen při předání staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude objednatelem upřesněn způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, úhradu a skládkového, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky a zařízení vnesených, ponechaných nebo umístěných zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, prachem, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady.

Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.

13. Smluvní strany si touto smlouvou sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat pravidelně 1 x za týden, pokud nebude dohodnuto jinak, a to následujícím způsobem. Kontrolní den svolá zástupce Objednatele a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, zjištěných problémech, požadavcích Zhotovitele či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast stavbyvedoucího. Kontrolní dny budou probíhat za účasti zástupce Objednatele, stavbyvedoucího, příp. autorského dozoru, případně zástupců smluvních stran a zástupců dotčených orgánů, které k účasti na jednání vyzve zástupce Objednatele.
14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku na plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy, která bude vystavena bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru, a nebo zemí OECD, a to: Bankovní záruku za záruční opravy ve výši 300.000,-Kč (slovy třístatisíc korun českých), a to za účelem zajištění (i) povinnosti udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (ii) povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek této smlouvy a (iii) povinnosti uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu s touto smlouvou (vč. smluvních pokut z titulu odpovědnosti za vady díla). Platná a účinná bankovní záruka bude Objednateli předána nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla a musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 (šedesát) měsíců od tohoto data. Platnost a účinnost bankovní záruky za záruční opravy musí rovněž zohledňovat případné prodloužení záruční doby. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli platnou bankovní záruku, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
15. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku dle čl. II, . odst. 14 této smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu. V případě čerpání záruky (příčemž Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v plném rozsahu) je Zhotovitel povinen poskytnout nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne čerpání bankovní záruky Objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat příslušnou bankovní záruku v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli, z jakého důvodu event. v jaké výši bude záruku čerpat. Právo Zhotovitele na odškodné v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
16. Bankovní záruka dle čl. II, odst. 14 této smlouvy bude po skončení závazku na základě písemné žádosti Zhotovitele vrácena Objednatelům do 15ti (patnácti) dnů od doručení žádosti, nejdříve 15 pracovních dnů po skončení její platnosti.

III. Termín plnění

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí staveniště nejpozději k 8.1.2018. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou takto:

Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Předání staveniště: nejpozději k 8.1.2018

Lhůty výstavby:

Dílčí plnění : Uzavření dotčené stávající části menzy, propojování se stáv. budovou:
nejdříve od 21.5.2018

Dokončení plnění, vč. terasy: nejpozději do 17.8.2018

Kolaudační souhlas proběhne nejpozději v 35. týdnu 2018.

3. Za den dodání provedeného díla se pro účely posuzování sjednané doby plnění považuje den podle čl. IV., odst. 3. této smlouvy.

Dílo bude předáno ve dvou etapách – 1) přístavba a 2) terasa.

4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze za předpokladu provádění prací dle článku VI. odst. 11 této smlouvy (vícepráce) a na základě § 100 odst 1 ZZVZ- vyhrazených změny závazku, které jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci v článku 3.4.
5. Zhotovitel staveniště vyklidí, uklidí a uvede do užívání schopného stavu a předá Objednateli nejpozději ke dni předání díla bez vad a nedodělků.

IV. Převzetí díla - předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit kdykoliv kontrolu rozestavěnosti prací. Objednatel se zavazuje provést kontrolu na vyzvání Zhotovitele nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od vyzvání.
2. Objednatel se zavazuje provést při předání díla (nebo dílčí přejímce přístavby) jeho řádnou prohlídku. Pokud nebude při prohlídce zjištěna žádná zjevná vada či nedodělek, zavazuje se Objednatel dílo převzít.
3. Závazek Zhotovitele dodat dílo je splněn:
 - a) dnem, kdy Objednatel dílo převezme, nebo
 - b) dnem, kdy Zhotovitel umožní Objednateli převzít dílo bez zjevných vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla bude zapsáno do stavebního deníku a bude o něm sepsán protokol. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis. Pokud se Objednatel nedostaví k převzetí a prohlídce díla, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván minimálně 3 (tří) pracovní dny předem, zaznamenaná tuto skutečnost Zhotovitel v zápisu ve stavebním deníku a připojí svůj podpis.

V. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. NOZ, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, v případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku (i dílčího plnění dle čl. III. odst. 2.) dodat předmět plnění řádně a včas, včetně souvisejícího plnění, nebo porušení dalších smluvních povinností, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální). Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. dlužník) povinen bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální).
3. Smluvní strany se dohodly, v případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě, že Zhotovitel pověří provedením díla, popř. jeho části, jiného poddodavatele, a to bez předchozího písemného souhlasu Objednatele v souladu s ust. čl. II odst. 9 a 10 této smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmy v plné výši.
6. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dodavateli gastro zařízení nebo neumožní bezdůvodně přístup jeho pracovníkům do prostor menzy nebo staveniště za účelem instalace gastro zařízení v souladu s ust. čl. II odst. 6 této smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokutu lze ukládat opakovaně.

VI. Cena díla - platební podmínky

1. Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z oceněného soupisu prací, který Zhotovitel ocenil v rámci nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena za provedení díla činí ke dni uzavření této smlouvy částku ve výši **9 297 109,91 Kč bez DPH.**

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

2. Výše uvedená cena obsahuje veškeré náklady na dodávky a montážní práce (v rámci provádění stavebních prací), veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků vč. plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Součástí ceny díla je rovněž cena příp. výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, zázemí komunikací atd., tzn. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací. Cena díla dále zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, tj. zejména náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření, na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku energií, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, daně, správní poplatky, pojištění, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých prostor, vytýčení inženýrských sítí a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací), který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Financování v průběhu provádění díla bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem na základě zástupcem Objednatele odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a řádném převzetí celého díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
5. Faktury dílčí i konečná budou mít splatnost 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli
6. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a čl. VI. odst. 10 této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
7. Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
8. Jednotlivé faktury bude Objednatel hradit v plné výši až do limitu 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude pozastavená částka, kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. V případě, že při předání dokončeného díla nebudou shledány Objednatelům žádné zjevné vady a nedodělky, bude zaplacen zadržené Objednatelům do 30 dnů od vystavení faktury zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla. Přílohou faktury bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
10. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
- číslo a datum vystavení faktury, přesný název stavby: „ZČU – Přístavba menzy Bory – Univerzitní 12, Plzeň (II)“,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - vlastnoruční podpis oprávněného zástupce Objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky a provedených prací,
 - rozsah provedené části díla (odkaz na konkrétní stavební objekt, na němž byly práce provedeny a odkaz na položky dle rozpočtu - nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
11. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, anebo na základě smluvených víceprací, kdy Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou součástí předmětu díla.
- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v základním rozpočtu díla, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. Objednatel je povinen se k nim do 5 (pět) pracovních dnů vyjádřit. Nedoje-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku ke Smlouvě o dílo. Provedení víceprací pak podléhá režimu zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- b) Jestliže však nutnost provedení určitých prací vyplýve z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole

staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny DPH a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele a uzavřeného písemného Dodatku ke Smlouvě o dílo.

- c) V případě, kdy dojde k omezení rozsahu díla ze strany Objednatele, bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s použitím cen z oceněného soupisu prací (viz příloha č. 1 smlouvy) a není-li v rozpočtu díla příslušná položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. Zhotovitel je povinen po dohodě s Objednatelem provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit Objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací (které jsou předmětem méněprací).
- d) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu než uvedeného shora v odst. 11 a) tohoto článku, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě nebo uzavření nové smlouvy není Zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací. Cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací – viz příloha č. 1 smlouvy (buď v jednotkové ceně, nebo hodinové sazbě), a není-li v tomto soupisu položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645.
12. Požadavek Objednatele na provedení prací do soupisu prací nezahrnutých (základního rozpočtu) musí mít písemnou formu. Totéž platí pro zamítnutí nebo přijetí požadavku víceprací. V obou případech jsou smluvní strany povinny dodržovat postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Zhotovitel je oprávněn provést práce nad rámec této Smlouvy výlučně po uzavření dodatku k této Smlouvě nebo po uzavření nové smlouvy o dílo.
13. Při realizaci díla může vyvstat nutnost provádění nových stavebních prací ve smyslu ust. § 100 odst. 3 ZZVZ. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání těchto nových stavebních prací musí zhotovitel i objednatel respektovat ustanovení § 66 a § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případné nové stavební práce budou oceněny v souladu s čl. VI. odst. 11 této Smlouvy.

14. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžité závazky Objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžitý závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet Zhotovitele.

VII.

Záruka za kvalitu díla

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Záruka poskytnutá Zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací, dodávek a částí v délce jejího trvání 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Pokud dílo neodpovídá dohodnutému rozsahu prací, platným technickým normám, a vydaným stanoviskům státní správy, má vady.
2. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti neprodleně, po té co je zjistí, informovat. V písemné reklamaci je Objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat.
3. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou do následující e-mailové schránky: mentlova@bis-as.cz
4. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od Zhotovitele požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
5. Objednatel je povinen ohlásit Zhotoviteli záruční vady neprodleně poté, co je zjistí. Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do 3 (třech) kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od nahlášení vady Objednatelem. V této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že k odstranění závad může nastoupit v nejbližší pracovní den v době od 8:00 hodin do 14:00 hodin. Bude-li vada Objednatelem nahlášena Zhotoviteli tak, že bezprostředně po nahlášení nenásleduje pracovní den, počíná běžet lhůta uvedená v první větě tohoto odstavce nejbližší pracovní den od nahlášení vady Objednatelem Zhotoviteli. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újm. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.

6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním této vady třetí osobou (nebo sebou samým) uhradí Objednateli Zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újmý vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, zatížit zástavním právem.

IX. Spolupůsobení Zhotovitele

1. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a dodržování požárních předpisů zák. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
2. Při provádění díla budou dodrženy příslušné ČSN, TP (technické předpisy) a ČSN EN.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání a převzetí dokončeného díla zejména tyto doklady:
 - a) Dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě ve formátu *.dwg (případně *.dxf) a *.pdf, textová část ve formátu *.doc, vše na CD, případně DVD;
 - b) Prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, prohlášení Zhotovitele o vhodnosti použitých materiálů, certifikáty;
 - c) Protokoly o provedených zkouškách, revizích a měření;
 - d) Stavební deník – originál;
 - e) Předávací protokol díla;
 - f) Doklad o likvidaci a třídění odpadu;
 - g) Bankovní záruku na záruční vady;
 - h) Případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele nebo pro potřeby vydání kolaudačního souhlasu .

X. Provádění kontrol

1. Zástupci Zhotovitele pověřeni vedením stavby jsou:
Ing. Petr Pohanka, tel.: 602 414 296
Ing. Tomáš Pohanka, tel. 602 414 292

2. Před zakrytím prací a konstrukcí, je Zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku.
3. Jestliže se zástupce Objednatele bez odůvodnění nedostaví do 3 (tří) pracovní dnů od vyzvání ke kontrole zakrývaných prací, má se za to, že s pracemi souhlasí.

XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
4. Smluvní strany vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců potvrzují, že tato smlouva bezvýhradně vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
5. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům Zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek, a že neshledal její nedostatky ani nevhodnost.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, objednatel tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžité závazky Objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžité závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou

okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet Zhotovitele.

11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram

Objednatel:

- 4 -01- 2018

V Plzni dne

Zhotovitel:

V Plzni dne 8.1. 2018

Objednatel
doc. Dr. RNDr. Miroslav Holeček,
rektor

Zhotovitel
Ing. Petr Pohanka
předseda představenstva BIS, a.s.

Západočeská univerzita v Plzni
rektor



BIS, a.s. ®
Haviřská 1117/5
301 00 Plzeň
IČ 40526151
www.bis-as.cz

81